

כ"ב חשוון תשע"ג
 07 נובמבר 2012

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 12-0088-1 תאריך: 31/10/2012 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-0712	0814-025 א	אופיר 25א	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	2	12-1320	0903-077	ק"ם 77	תוספת בניה/הרחבות דיור
5	3	12-1338	0988-004	כפר יונה 6	תוספת בניה/הוספת שטח
7	4	12-1576	0008-061	רוטשילד 61	שינויים/שינוי חזית
9	5	12-1718	0756-008	התאנה 8	שינויים/חניה לא מקורה
10	6	12-1622	0014-010	מזא"ה 10	שינויים/שינויים פנימיים
12	7	12-1568	0647-062	לוחמי גליפולי 62	שינויים/שינויים פנימיים
14	8	12-1580	0519-029	הנצ"ב 29	בניה חדשה/בניין לא גבוה
15	9	12-1645	0140-038	תחמוני 2	תוספת בניה/הרחבות דיור
16	10	12-1663	0054-037	בגיץ מנחם 37	תוספת בניה/הוספת שטח
17	11	12-1689	0198-007	עמוס 7	בניה חדשה/בניין גבוה
18	12	12-1713	3001-096	ירושלים 96	בניה חדשה/בניין לא גבוה
19	13	12-0610	0800-511	נמיר מרדכי 511	אנטנה
21	14	12-1665		ארניה אוסולדו 32	בניה חדשה/בניין לא גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אופיר 25 א שניר 7

גוש: 6625 חלקה: 646	בקשה מספר: 12-0712
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 22/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 00814-025א
שטח: 987 מ"ר	בקשת מידע: 201200199
	תא' מסירת מידע: 05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + א', לצד, בשטח של 28.87 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 196.14 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בפיתוח שטח, תוספת בניה במסגרת אחוזי בניה + פרגולה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' לילך אברמוביץ')

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הבנייה המוצעת מעבר לקו בניין צדדי לצפון מזרח.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שיחושב שטח היחידה כולה ולא של התוספת בלבד תוך התאמה למידות בסכמה לחישוב שטחים ובהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
3. הצגת גוזזטראות לעומת מרפסת גג והצגת שטח גוזזטראות ובלבד ששטחן לא יעלה על 12.0 מ"ר.
4. הצגת תכנית פיתוח ברורה ושלמה כולל סימון שטחים מרוצפים ביחס לשטחי גינון ומפלסים ובלבד שלא מוצעת הגבהת הקרקע מעבר למותר על פי תכנית ל' (מרפסות קרקע).
5. הצגת התייחסות לחילחול מי גשמים בשטח המגרש.
6. הצגת פריסת כל הגדרות ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
7. סימון כל העצים הקיימים במגרש כעצים לשמירה והגנה.
8. הצגת מצללה על מידותיה, שטחה, חומר לבנייתה ופרטיה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם למבנה.
12. צביעת המפרט בהתאם למוצע וקיים.
13. אישור רשות מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש והגנה עליהם בזמן עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0088-12-1 מתאריך 31/10/2012



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הבנייה המוצעת מעבר לקו בניין צדדי לצפון מזרח.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שיחושב שטח היחידה כולה ולא של התוספת בלבד תוך התאמה למידות בסכמה לחישוב שטחים ובהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
3. הצגת גוזזטראות לעומת מרפסת גג והצגת שטח גוזזטראות ובלבד ששטחן לא יעלה על 12.0 מ"ר.
4. הצגת תכנית פיתוח ברורה ושלמה כולל סימון שטחים מרוצפים ביחס לשטחי גינון ומפלסים ובלבד שלא מוצעת הגבהת הקרקע מעבר למותר על פי תכנית לי (מרפסות קרקע).
5. הצגת התייחסות לחילחול מי גשמים בשטח המגרש.
6. הצגת פריסת כל הגדרות ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
7. סימון כל העצים הקיימים במגרש כעצים לשמירה והגנה.
8. הצגת מצללה על מידותיה, שטחה, חומר לבנייתה ופרטיה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם למבנה.
12. צביעת המפרט בהתאם למוצע וקיים.
13. אישור רשות מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש והגנה עליהם בזמן עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 77

גוש: 6336 חלקה: 583	בקשה מספר: 12-1320
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 18/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0903-077
שטח: 1114 מ"ר	בקשת מידע: 201201203
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לאחור, בשטח של 3.55 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 137.38 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שירותים בקומה א'. תוספת מטבחון בקומת גג תכנית שינויים להיתר למיצוי יתרת הזכויות כלל תוספת שטח ופרגולה במרפסת גג, שינוי מקום עמודים בקומת קרקע, שינוי כלפי תכנית עתידית לעיצוב הגג כולו.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת 2 תכנים העוברים דרך השינויים המבוקשים;
2. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והתזיתות;
3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם וצביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין/במגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0088-12-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת 2 תכנים העוברים דרך השינויים המבוקשים;
2. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והתזיתות;
3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם וצביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1320 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לפעילות בניה או תשלום תשלום בניה/במגרש ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 6 פטאי יוסף 2

גוש : 6769 חלקה: 40	בקשה מספר : 12-1338
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 22/07/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0988-004
שטח : 6051 מ"ר	בקשת מידע : 201200125
	תא' מסירת מידע : 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 43.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.34 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : שינון במחיצותפנים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט
2. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
3. הצגת פתרון עבור מסתור כביסה ומזגנים ;
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים ;
5. שמירת העצים הקיימים בחלקה עפ"י הנחיות ובלווי אגרונום מומחה לפני תחילת עבודת הבניה ;
6. התאמת מיקום וגודל הפתחים בדירה המורחבת לפתחים שאושרו בדירה שמעליה ;
7. שינוי מיקום מסתור הכביסה והמזגנים בהתאם למאושר לדירה שבקומה א' ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש עבור הדירה בקומת הקרקע בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0088-12-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט
2. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
3. הצגת פתרון עבור מסתור כביסה ומזגנים ;
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים ;
5. שמירת העצים הקיימים בחלקה עפ"י הנחיות ובלווי אגרונום מומחה לפני תחילת עבודת הבניה ;
6. התאמת מיקום וגודל הפתחים בדירה המורחבת לפתחים שאושרו בדירה שמעליה ;
7. שינוי מיקום מסתור הכביסה והמזגנים בהתאם למאושר לדירה שבקומה א' ;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 6 12-1338



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למבוקש עבור הדירה בקומת הקרקע בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 61

גוש: 7455 חלקה: 12
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 564 מ"ר

בקשה מספר: 12-1576
תאריך בקשה: 05/09/2012
תיק בניין: 0008-061
בקשת מידע: 201201153
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקות פנימיות.
שינוי פתח חלון בקומת הקרקע בחזית צפונית לדלת כניסה ראשית ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי שירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר האחרון.
4. סימון ייעוד כל החללים.
5. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הסופי לפני הוצאת ההיתר.
6. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, בעניין שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.

הערות: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0088-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי שירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר האחרון.
4. סימון ייעוד כל החללים.
5. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הסופי לפני הוצאת ההיתר.
6. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, בעניין שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1576 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התאנה 8

גוש: 6110 חלקה: 200	בקשה מספר: 12-1718
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 10/10/2012
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה	תיק בניין: 0756-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201891
	תא' מסירת מידע: 30/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: תוספת ליחידה קיימת, לחזית
 שינויים פנימיים הכוללים: יצירת חניה לא מקורה בחזית הבית בשטח כולל של 25 מ"ר.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0088-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 10

גוש:	7451 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1622
שכונה:	"רוקח", צ.פ.ל.מ.ש.ל.מ.	תאריך בקשה:	10/09/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0014-010
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201102790
		תא' מסירת מידע:	05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת דירת דופלקס ע"י השלמת הקומה החלקית במסגרת הקומות והזכויות המותרות ללא שינוי בחזיתות המבנה, השטחים חושבו בהיתר מספר 091028 השינויים הינם לסגירת ריצפות.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום סופי מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר

מילוי הנחיות מח' שימור.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0088-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום סופי מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר

מילוי הנחיות מח' שימור.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-1622



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש שבבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 62 הפלמ"ח 20

גוש: 7097 חלקה: 6
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 3140 מ"ר

בקשה מספר: 12-1568
תאריך בקשה: 04/09/2012
תיק בניין: 0647-062
בקשת מידע: 200900991
תא' מסירת מידע: 10/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים וחיצוניים, שינוי בחזית קידמית ואחורית ושינויים פנימיים.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות בדירה הקיימת בקומה ב' באגף הקיצוני המערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. צביעת הבניין שכולל הדירה נשוא הבקשה בתרשים המגרש המצורף במפרט.
2. הצגת פתרון אוורור למקלחת.
3. הוספת חתך לרוחב הדירה העובר דרך המרפסות.
4. תיקון הבקשה בהתאם להערות שעל גבי המפרט ההגשה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0088-12-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות בדירה הקיימת בקומה ב' באגף הקיצוני המערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. צביעת הבניין שכולל הדירה נשוא הבקשה בתרשים המגרש המצורף במפרט.
2. הצגת פתרון אוורור למקלחת.
3. הוספת חתך לרוחב הדירה העובר דרך המרפסות.
4. תיקון הבקשה בהתאם להערות שעל גבי המפרט ההגשה.

הערות

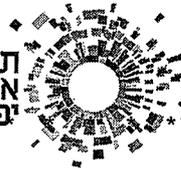
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1568 עמ' 13



תל אביב
יפו
AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנצי"ב 29

גוש:	7109 חלקה: 66	בקשה מספר:	12-1580
שכונה:	מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה:	05/09/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	0519-029
שטח:	253 מ"ר	בקשת מידע:	201000531
		תא' מסירת מידע:	18/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

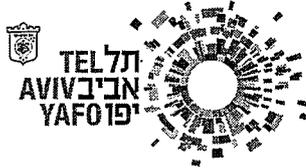
ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0088 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים שבבקשת עורך הבקשה המובאים לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה
נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תחמוני 2 החרמון 38**

גוש : 6922 חלקה : 35
שכונה : שבזי ונוה צדק
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 116 מ"ר

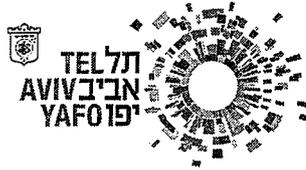
בקשה מספר : 12-1645
תאריך בקשה : 13/09/2012
תיק בניין : 0140-038
בקשת מידע : 201000463
תא' מסירת מידע : 14/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0088 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 37**

גוש: 7103 חלקה: 140
שכונה: רח לינקולן, סביבתו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 6950 מ"ר

בקשה מספר: 12-1663
תאריך בקשה: 19/09/2012
תיק בניין: 0054-037
בקשת מידע: 200901332
תא' מסירת מידע: 02/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0088 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמוס 7

גוש: 6957 חלקה: 13
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 269 מ"ר

בקשה מספר: 12-1689
תאריך בקשה: 24/09/2012
תיק בניין: 0198-007
בקשת מידע: 200602025
תא' מסירת מידע: 18/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת מבנה חדש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1024 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמת מתכנן השלד להמשיך באחריות גם בהיתר המוארך ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0088 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים של בעל ההיתר המובאים לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1024 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמת מתכנן השלד להמשיך באחריות גם בהיתר המוארך ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 96

גוש : 7024 חלקה: 118	בקשה מספר: 12-1713
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 09/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3001-096
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201000701
	תא' מסירת מידע: 11/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0088-1 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים המובאים לבקשת עורכת הבקשה לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה
נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 511

גוש : 6648 חלקה : 192
שכונה : אונת"א, פ.הירקון
סיווג : אנטנה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0610
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 0800-511
בקשת מידע : 201102690
תא' מסירת מידע : 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף : פירוק אתר סלקום הקיים לפי היתר 2-960507 והקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א' הכולל 14 אנטנות סלקום מבוקשות ע"ג עמוד חשמל קיים שיוגבה לגובה 18 מ' וארון תקשורת מבוקש

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

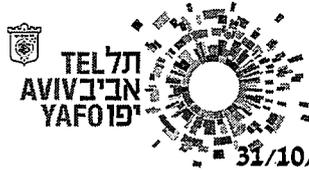
1. לאשר את הבקשה ביטול היתר מס' 2-960507 ופירוק אתר קרקעי של חב' סלקום בגני יהושוע וכולל תורן עם אנטנות תקשורת וביתן יביל.
2. לאשר את הבקשה להקמה 14 אנטנות תקשורת חברת סלקום על עמוד חשמל מתח גבוה מס' 22AW, הקיים בקרבת הצומת שד' רוקח ודרך נמיר ולהצבת ארון לצידו תקשורת בגודל 1.7 X 0.9 X 1.9 מ', מתחת לגשר שד' רוקח, בהתאם לתמ"א 36 א' ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
3. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה על דעת היועצת המשפטית, על הסרת האנטנות מעמוד החשמל עד תחילת עבודות במקום, במידה והכבלים של העמוד יפורקו כחלק מתוכנית הטמנת הקו.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
 2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
 3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
 4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
 5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
 6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
 7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
 8. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת. הערות
1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
 2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36



1. לאשר את הבקשה ביטול היתר מס' 2-960507 ופרוק אתר קרקעי של חב' סלקום בגני יהושוע וכולל תורן עם אנטנות תקשורת וביתן יביל.
2. לאשר את הבקשה להקמה 14 אנטנות תקשורת חברת סלקום על עמוד חשמל מתח גבוה מס' 22AW, הקיים בקרבת הצומת שד' רוקח ודרך נמיר ולהצבת ארון לציווד תקשורת בגודל 1.7 X 0.9 X 1.9 מ', מתחת לגשר שד' רוקח, בהתאם לתמ"א 36 א' ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
3. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה על דעת היועצת המשפטית, על הסרת האנטנות מעמוד החשמל עד תחילת עבודות במקום, במידה והכבלים של העמוד יפורקו כחלק מתוכנית הטמנת הקו.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאתר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
8. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 32

גוש: 7459 חלקה: 34
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 8839.5 מ"ר

בקשה מספר: 12-1665
תאריך בקשה: 19/09/2012
תיק בניין:
בקשת מידע: 200600727
תא' מסירת מידע: 14/05/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0740 מיום 8.9.2009 לשנה נוספת מתאריך 8.9.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, מורכבות הפרויקט ואי קבלת אישור שר הפנים והאוצר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמות עורך הבקשה והמהנדס האחראי להמשיך באחריותם גם בהיתר המוארך ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 1-12-0088 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0740 מיום 8.9.2009 לשנה נוספת מתאריך 8.9.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, מורכבות הפרויקט ואי קבלת אישור שר הפנים והאוצר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמות עורך הבקשה והמהנדס האחראי להמשיך באחריותם גם בהיתר המוארך ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *